

NOMAS SLUDINĀJUMS

Atvasinātas publiskas personas Dārzkopības institūta vajadzībām

1.	Nomnieka nosaukums Adrese Kontaktpersona	Dārzkopības institūts Reģ. Nr. 90002127692 Graudu iela 1, Ceriņi, Krimūnu pagasts, Dobeles novads Baiba Skrebele, mob. 29126471, e-pasts: baiba.skrebele@llu.lv
2.	Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta	Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads
3.	Nomas objekta lietošanas mērķis	Noliktavas dārzu un augļu glabātavai ar regulējamu temperatūras kameru un izmēģinājumiem vajadzībām.
4.	Paredzamais nomas līguma termiņš	No līguma noslēgšanas līdz 2023.gada 31.decembrim
5.	Nepieciešamā platība	Kopējā platība 130-140 kvm
6.	Vēlamo īpašuma tehnisko stāvokli	Telpām jābūt derīgām nomas objekta lietošanas mērķim, izremontētām, tīrām un labā stāvoklī
7.	Citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām	Telpām jāveido vienota darba vide, paredzot iespēju norobežot un atdalīt telpas no pārējām ēkas telpām. Nepieciešama ierobežota un kontrolējama trešo personu piekļūšana. Telpām jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā, t.i. bez sienu, griestu, grīdas u.c. defektiem. Ēkas un telpu inženiertehniskajām komunikācijām jābūt labā stāvoklī bez defektiem. Telpām jābūt stāvoklī, kādā telpu nomas līguma darbības laikā nav nepieciešams veikt finansiālus ieguldījumus (kapitālieguldījumus). Telpās jānodrošina ar normatīvo aktu prasībām atbilstošs darba vietu apgaismojums, elektroenerģija, apkures sistēma, ūdens un kanalizācijas sistēma (siltā un aukstā ūdens, atbilstoši aprīkots sanitārais mezgls, WC). Ēkas tiešā tuvumā vai teritorijā jābūt iespējai novietot vismaz 5 transportlīdzekļus bez papildus maksas.
8.	Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vietu	20 darba dienas no nomas sludinājuma publicēšanas Dārzkopības institūta mājaslapā internetā – 2018.gada 26.jūnijam plkst. 10.00. Graudu ielā 1, Ceriņos, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1. stāvā grāmatvedības telpā pie sekretāres.
9.	Informatīva atsauce uz šiem noteikumiem	Iznomāšanas pretendenta piedāvājumam jāatbilst Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.

Personai, kura vēlas piedāvāt noma nekustamo īpašumu, jāiesniedz nomniekam Iznomāšanas pretendenta piedāvājums (saskaņā ar pielikumu).

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruna numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs (ietverot visas ar nomas objekta apsaimniekošanu saistītās izmaksas), norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī	
7.2.	komunālo pakalpojumu izmaksas 1) Elektroenerģija; 2) Apkure apkures sezonā (t.sk. norādot veidu); 3) Aukstais ūdens; 4) Karstais ūdens; 5) Kanalizācija; 6) Regulārā atkritumu izvešana; 8) Citi pakalpojumi (t.sk. norādot kādi).	

Piedāvājumu jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda pretendenta rekvizīti un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu.

Datums

Pretendenta paraksts